



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis

Abimaël ZINSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 26 MAI 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA			Délibéré : 02 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0125	HÉRITIERS DE FEU DOMINIQUE AGOUMBA	HÉRITIERS AKONIWAKOU SOTOWADAN PADONOU Noël Zantan MEDJA Cyrille NONVIHOU Emile MEDJA Cyrille	<i>Volontaire</i> ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette		Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la mairie d'Abomey-Calavi, le mémoire du liquidateur AHOUANNOU Michel et pour les observations récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	<i>Non spécifié</i> MAHINOUE Alexandre		Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les bons offices du Bâtonnier
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2005	HERITIER DE FEU ZINSOU TONISSINKOU	HERITIER DE FEU LOKO HOUNKPEYE	<i>Non spécifié</i> MEGBEDJI Christophe NOUWATIN Silvain		Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS			Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine			Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le levé topographique
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2587	EKPINSE Christophe	POSSET Germain			Renvoi Ferme : 07 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives et mémoire des parties
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2700	KPEDO TCHEKPO François	AÏNOU René Lokossou			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2917	HÉÉITIERS DE FEU DJOÏ METOKIN	SUCCESSION DE AHOKOU AUGUSTIN			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelant absent et pour la représentation régulière de l'intimé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de feu Ali YESSOUFOU
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	COLLECTIF DES ACQUEREURS DU DOMAINE DE LA COLLECTIVITÉ TINDJAN AKOTEGNONN			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître SAÏZONOU et KOUTINHOVIN ZANOU
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul			Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3550	Société SAHEL SARL SEYDOU Boubé Abdou	ECOBANK Bénin			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3885	SODJI Alexis	WANDJI Collectivité Famille AMOUSSOU			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de l'appelant
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3901	HERITIER DE FEU CASIMIR SATCHIVI	ACAKPO Agbo AKOUÉLÉ Marie Madeleine			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière et pour les observations des conseils
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4118	CODO Habib CODO Gildas	DOFONNOU Angèle Léonie Akouavi			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSESSI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCOVO Zinsou	QUENUM Gervais			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0605	HERITIER DE FEUBADA LÉON	HERITIERS DE FEUE OSSOU AYOVO GOZINMEY			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique et pour représentation régulière des appelants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la SCPA GAMA
23.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1109	HERITIERS HINWA TOUDONOU	DADJO Germain	<i>Non spécifié</i> AISOTON Wilfried WANCLOUNON Oscar		Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
24.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Assignation aux fins de tierce opposition et revendication de droit de propriété foncière	Renvoi : 21 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 21-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour le conseil de l'ordre
25.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1652	SUCCESSION DE FEU LOKO BENOIT EMILE	IDOHOU Malick IDOHOU Janvier ALI Moussiliou			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour être retenu
26.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'appelant
27.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2531	BOCOSSA Pierre	ADJAMAGBOLO Kponvi	<i>Non spécifié</i> GNONHOUE DOCONON Joël		Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour clarifier la représentation des GNONHOUE DOKONON et pour les débats
28.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0004	ADOUKONOU Thierry	LADANY Izoudine		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision du juge administratif
29.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0030	TOTIN Edouard	REPRESENTANT COLLECTIVITE AHOUNOU ANOUTON		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des conseils
30.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0034	ADJIDOME Dagla Paul	AVOGBANANON Cassien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
31.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0061	HOUNMENOU Bernard	DOSSOU Simon YENOU Christian AVAHOUI A.B. Chantal GNONHOUE Augustin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 07 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0075	REPRESENTANT FEU TCHIBOZO TEYETE ASSOGBA	ALLADE Robert		Tierce opposition	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour les débats
33.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0101	AHOUANSOU Gérard	ATIAN Lambert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la communication des pièces aux conseils de l'intimé
34.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènessou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport de l'ANDF sur la domanialité
35.	COT_CSAP/CA/RG/2026/0008	MASSIHOU BILEOMA	ADEDO Saïd PAPME KOUHIKO Alain C.			Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer MAMA Adam et pour la représentation régulière de Massihou BILEOMA

Items :	Dossiers dans le rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mai 2026



AGUE Dossoumou Médard